

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о годовой финансовой отчетности,  
подготовленной в соответствии с  
международными стандартами  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания «Восток-Запад»  
за 2016 год**

г. Москва 2017 г.

<b>АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2016</b> .....	<b>4</b>
<b>ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА</b> .....	<b>5</b>
<b>ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА</b> .....	<b>6</b>
<b>ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА</b> ..	<b>8</b>
<b>ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА</b> .....	<b>9</b>
<b>1. Основы представления информации</b> .....	<b>9</b>
1.1. Принцип соответствия .....	9
1.2. Функциональная валюта и валюта представления .....	9
<b>2. Основные принципы учетной политики</b> .....	<b>10</b>
2.1. Основные средства .....	10
2.2. Нематериальные активы .....	10
2.3. Товарно-материальные запасы .....	10
2.4. Торговая и прочая дебиторская задолженность .....	11
2.5. Выданные займы .....	11
2.6. Уставный капитал .....	12
2.7. Кредиты и займы .....	12
2.8. Торговая и прочая кредиторская задолженность .....	12
2.9. Денежные средства и их эквиваленты .....	12
2.10. Налог на прибыль организации .....	12
2.11. Выплаты и льготы сотрудникам .....	13
2.12. Резервы .....	13
2.13. Операционная аренда .....	14
2.14. Общехозяйственные и административные расходы .....	14
2.15. Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации .....	14
<b>3. Основные средства</b> .....	<b>17</b>
<b>4. Запасы</b> .....	<b>18</b>
<b>5. Дебиторская задолженность</b> .....	<b>18</b>
<b>6. Финансовые активы</b> .....	<b>18</b>
<b>7. Прочие оборотные активы</b> .....	<b>18</b>
<b>8. Денежные средства и их эквиваленты</b> .....	<b>18</b>
<b>9. Уставный капитал</b> .....	<b>19</b>
<b>10. Добавочный капитал</b> .....	<b>19</b>
<b>11. Долгосрочные кредиты и займы</b> .....	<b>19</b>
<b>12. Задолженность по налогам и сборам</b> .....	<b>19</b>
<b>13. Торговая и прочая кредиторская задолженность</b> .....	<b>19</b>
<b>14. Доходы будущих периодов</b> .....	<b>20</b>
<b>15. Выручка</b> .....	<b>20</b>
<b>16. Общехозяйственные (административные) и коммерческие расходы</b> .....	<b>20</b>
<b>17. Прочие доходы и расходы</b> .....	<b>20</b>
<b>18. Расходы по налогу на прибыль</b> .....	<b>20</b>
<b>19. Условные обязательства</b> .....	<b>21</b>
<b>20. Сделки со связанными сторонами</b> .....	<b>21</b>
<b>21. Анализ основных рисков и мероприятия по их минимизации</b> .....	<b>21</b>
<b>22. События после отчетной даты</b> .....	<b>22</b>

## **Аудиторское заключение**

Мы провели аудит прилагаемой специальной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восток-Запад», единицей измерения которой является тысяча рублей и действующей по состоянию на 31 декабря 2016 года и в течение года, заканчивающегося этой датой. Данная специальная финансовая отчетность была подготовлена исключительно для подготовки финансовой отчетности по МСФО. Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восток-Запад» несет ответственность за подготовку финансовой отчетности. Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной финансовой отчетности на основе проведенного аудита.

### *Объем аудиторской проверки*

Мы провели аудиторскую проверку в соответствии с Международными Стандартами Аудита. Данные стандарты требуют планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в отсутствии существенных искажений в специальной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восток-Запад». Аудит включает в себя проверку данных, подтверждающих суммы и раскрытия, представленные в специальной финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восток-Запад». В рамках аудита также проводится анализ применяемой учетной политики и оценок, сделанных руководством, а также проводится оценка представления финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восток-Запад» в целом. Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства дают основания для выражения мнения.

### *Заключение*

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность по состоянию на 31 декабря 2016 года и за год, заканчивающийся этой датой, достоверно отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восток-Запад» по состоянию на 31 декабря 2016 и результаты его деятельности за истекший год в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности.

### *Ограничение по использованию*

Мы также обращаем внимание на тот факт, что настоящая финансовая отчетность была подготовлена с целью представления финансового положения, финансовых результатов, а также движения денежных средств Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Восток-Запад». Наше мнение не содержит оговорку в связи с данным обстоятельством.

Дата аудиторского заключения:

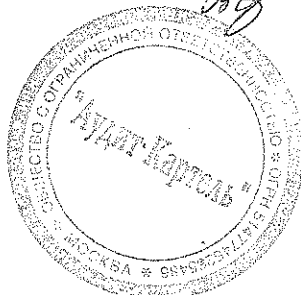
« 27 » марта 2017

Генеральный директор  
ООО «АУДИТ КАРТЕЛЬ»

Нудьга Екатерина Александровна

Руководитель аудиторской проверки  
ООО «АУДИТ КАРТЕЛЬ»

Волков Дмитрий Александрович



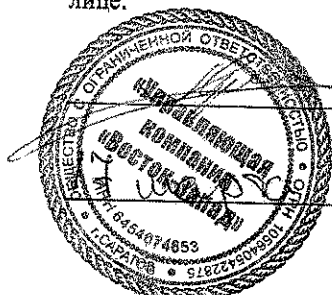
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОК-ЗАПАД»**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2016**  
( в тыс. руб.)

	Примечания	31.12.2016	31.12.2015
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Долгосрочные активы</b>			
Основные средства	3	-	80 500
<b>Итого долгосрочные активы</b>		<b>-</b>	<b>80 500</b>
<b>Краткосрочные активы</b>			
Запасы	4	-	44
Торговая и прочая дебиторская задолженность	5	248	142
Финансовые активы	6	10 496	-
Прочие оборотные активы	7	45	1
Денежные средства и их эквиваленты	8	21	-
<b>Итого краткосрочные активы</b>		<b>10 810</b>	<b>187</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>10 810</b>	<b>80 687</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	9	20 000	20 000
Добавочный капитал	10	-	44 382
Нераспределенная прибыль		(19 839)	14 681
<b>Итого капитал и резервы</b>		<b>161</b>	<b>79 063</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	11	-	1 528
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>-</b>	<b>1 528</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Задолженность по налогам и сборам	12	-	19
Кредиторская задолженность по основному виду деятельности	13	140	6
Прочая кредиторская задолженность	13	-	71
Доходы будущих периодов	14	10 509	-
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>10 649</b>	<b>96</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>10 810</b>	<b>80 687</b>

Отчет о финансовом положении следует рассматривать вместе с Примечаниями на стр. 9-22, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Настоящая финансовая отчетность за 2016 год была утверждена 17 марта 2017 года руководством в лице:



*Гаврилов А. П.*

2017

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОК-ЗАПАД»**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

( в тыс. руб.)

	Примечания	За год, закончившийся 31 декабря 2016	За год закончившийся 31 декабря 2015
Выручка	15	-	19
Себестоимость		-	-
<b>Валовая прибыль/убыток</b>		<b>-</b>	<b>19</b>
Общехозяйственные (административные) и коммерческие расходы	16	(438)	(627)
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>		<b>(438)</b>	<b>(608)</b>
Прочие доходы	17	2 256	8 385
Прочие расходы	17	(36 317)	(12)
<b>Операционная прибыль (убыток)</b>		<b>(34 499)</b>	<b>7 765</b>
<b>Прибыль до вычета налога на прибыль</b>		<b>(34 499)</b>	<b>7 765</b>
Расходы по налогу на прибыль	18	-	-
<b>Прибыль после налога на прибыль</b>		<b>(34 499)</b>	<b>7 765</b>
Прочие платежи из чистой прибыли		(19)	(1)
<b>Чистая прибыль за период</b>		<b>(34 520)</b>	<b>7 764</b>
Прочий совокупный доход после налога		-	-
<b>Итого совокупный доход за год</b>		<b>(34 520)</b>	<b>7 764</b>

*Отчет о совокупном доходе следует рассматривать вместе с Примечаниями на стр. 9-22, которые являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.*

Настоящая финансовая отчетность за 2016 год была утверждена 17 марта 2017 года руководством в лице:

 Павлов А. Н.  
17 марта 2017



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОК-ЗАПАД»**

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

( в тыс. руб.)

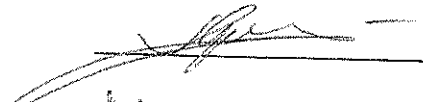
Показатель	2016 г.	2015 г.
<b>Денежные средства от основной деятельности</b>		
Прибыль (убыток) до налогообложения	(34 499)	7 765
Корректировки для сопоставления прибыли (убытка) с денежными средствами, полученными от основной деятельности		
Амортизация и обесценение основных средств	-	(8 384)
Выбытие ОС	(97)	-
Отложенный доход учредителя	10 509	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	49	-
<b>Операционная прибыль до изменения в оборотном капитале</b>	<b>(24 038)</b>	<b>(619)</b>
Уменьшение (увеличение) дебиторской задолженности и предоплаты	(155)	24
Увеличение (уменьшение) прочих текущих активов	(44)	-
Увеличение (уменьшение) товарно-материальных запасов	44	-
Увеличение (уменьшение) кредиторской задолженности и начисленных обязательств	24	(85)
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>	<b>(24 169)</b>	<b>(680)</b>
Проценты уплаченные	-	-
<b>Чистые денежные средства от основной деятельности</b>	<b>(24 169)</b>	<b>(680)</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>		
Реализация объектов основных средств	36 118	-
Реализация внеоборотных активов	96	-
Выдача депозитов	(10 496)	-
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>	<b>25 718</b>	<b>-</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>		
Возврат кредитов и займов	(1 528)	(218)
<b>Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>	<b>(1 528)</b>	<b>(218)</b>
Уменьшение (увеличение) денежных средств и их эквивалентов	21	(898)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода</b>	<b>-</b>	<b>898</b>

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Показатель	2016 г.	2015 г.
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	21	-

Отчет о совокупном доходе следует рассматривать вместе с Примечаниями на стр. 9-22, которые являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Настоящая финансовая отчетность за 2016 год была утверждена 17 марта 2017 года руководством в лице:

 Лавринов А. А.  
17 марта 2017



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОК-ЗАПАД»**

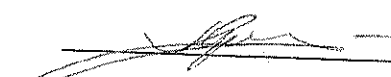
**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

( в тыс. руб.)

Показатель	в тысячах российских рублей			
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
По состоянию на 31.12.2014 г.	20 000	44 382	6 917	71 299
Чистая прибыль 2015 года	-	-	7 764	7 764
По состоянию на 31.12.2015 г.	20 000	44 382	14 681	79 063
Резерв переоценки	-	(44 382)	-	(44 382)
Чистый убыток 2016 года	-	-	(34 520)	(34 520)
По состоянию на 31.12.2016 г.	20 000	-	(19 839)	161

Отчет о совокупном доходе следует рассматривать вместе с Примечаниями на стр. 9-22, которые являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

Настоящая финансовая отчетность за 2016 год была утверждена 17 марта 2017 года руководством в лице:

 / Лебринов А. Н.

17 марта 2017





## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОК-ЗАПАД»**

### **ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

#### **1. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

Далее представлены основные положения учетной политики, применяемой для подготовки финансовой отчетности. Данная учетная политика применяется систематически на протяжении всех представленных лет, за исключением предусмотренных случаев.

Финансовая отчетность Общества за год включает только индивидуальную финансовую отчетность.

Основа подготовки отчетности – непрерывность деятельности

Общество готовит прогнозы для бизнеса сроком на год с даты утверждения финансовой отчетности. Эти прогнозы отражают оценку, касающуюся деятельности бизнеса, который, по мнению руководства, будет и в дальнейшем генерировать денежные средства. На основе этих прогнозов руководство Общества считает, что целесообразно подготовить финансовую отчетность на основе принципа непрерывности деятельности. Финансовая отчетность не включает какие-либо корректировки в балансе по нематериальным или материальным активам, реклассификации долгосрочных обязательств или изменение дальнейшего учета обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы принцип непрерывности учета не применялся.

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), разработанными Комитетом по интерпретациям МСФО, одобренными Европейским Союзом (ЕС).

Общество применяет принципы МСФО с 2015 года. Финансовая отчетность подготовлена на основе принципа оценки по первоначальной стоимости, за исключением пунктов, оговоренных в приведенной далее учетной политике.

#### **1.1. Принцип соответствия**

Промежуточная финансовая отчетность Общества была подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО), разработанными и опубликованными Международным Советом по международным стандартам бухгалтерского учета.

В соответствии с требованиями российских стандартов по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности, Общество ведет бухгалтерский учет в рублях. Принципы РСБУ значительно отличаются от принципов и процедур МСФО. Следовательно, с целью формирования отчетности по МСФО, финансовая отчетность, подготовленная на основе российских счетов Компании, была, где необходимо, скорректирована с учетом принципов МСФО.

Подготовка финансовой отчетности требует выработки оценок и допущений, влияющих на величину активов и обязательств, а также суммы доходов и операционных расходов за отчетный период. Наиболее существенные оценки в отношении следующего финансового года делаются в оценке резервов предстоящих расходов и отложенного налога. Фактические результаты могут отличаться от предварительной оценки.

#### **1.2. Функциональная валюта и валюта представления**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль. По решению руководства, рубль был выбран в качестве функциональной валюты компании, поскольку он отражает экономическую сущность основополагающих событий и обстоятельств, связанных с деятельностью

Компании. Российский рубль также является и валютой представления финансовой отчетности Компании.

Финансовая информация представлена в тысячах рублей.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. Основные средства**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад» оценивает объект основных средств на дату перехода на МСФО по его справедливой стоимости и использует эту справедливую стоимость в качестве условной первоначальной стоимости на эту дату.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восток-Запад» выбрало использование переоцененной стоимости объекта основных средств на дату перехода на МСФО в качестве условной первоначальной стоимости на дату переоценки, если на дату переоценки переоцененная стоимость была в целом сопоставимой со справедливой стоимостью.

Основные средства учитываются по их первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация основных средств осуществляется линейным методом, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем начала использования основных средств и заканчивая месяцем выбытия основных средств. Стоимость основных средств амортизируется в течение всего срока полезного действия.

Авансы по основным средствам признаются в составе основных средств (внеоборотные активы). Авансы, которые реализуются, путем обмена внеоборотных активов вместо получения денежных средств или финансовых активов, не являются финансовыми активами и оцениваются по справедливой стоимости выданных денежных средств и их эквивалентов.

Прибыль и убытки от выбытия определяются путем сопоставления суммы поступлений с балансовой стоимостью. Эти показатели отражаются в Отчете о прибылях и убытках.

### **2.2. Нематериальные активы**

Нематериальные активы являются идентифицируемыми неденежными активами, не имеющими физической формы.

Актив является ресурсом, который:

- контролируется предприятием по результатам прошедших событий;
- предположительно может принести экономические выгоды предприятию в будущем.

Нематериальные активы амортизируются линейным методом на протяжении всего оценочного срока полезного действия.

По состоянию на 31.12.2016 и 31.12.2015 у Общества нет нематериальных активов

### **2.3. Товарно-материальные запасы**

Товарно-материальные запасы учитываются по наименьшей из величин - себестоимости или чистой стоимости реализации. Стоимость запасов определяется с использованием средневзвешенной себестоимости. Себестоимость готовой продукции и незавершенного производства включает сырье, прямые затраты на оплату труда и прочие прямые затраты, и связанные с ними производственные накладные расходы (рассчитанные на основе нормативного использования производственных мощностей), но не включает расходы по займам. Чистая стоимость реализации представляет собой расчетную цену продажи в ходе обычной деятельности, за вычетом расходов на завершение производства, а также расходов по продаже.

## **2.4. Торговая и прочая дебиторская задолженность**

Выданные займы, кредиты и дебиторская задолженность являются производными финансовыми активами с фиксированными или определяемыми платежами и не обращаются на рынке. Данные активы являются следствием предоставленных денежных средств, товаров или услуг должнику, не планирующему реализовать дебиторскую задолженность.

Дебиторская задолженность и займы, которые представляют собой договорное право на получение денежных средств или другого финансового актива от другого предприятия, классифицируются как финансовые активы. При первоначальном признании они оцениваются по справедливой стоимости. Торговая дебиторская задолженность изначально признается по справедливой стоимости вознаграждения к получению.

В конце каждого финансового года торговая дебиторская задолженность проверяется путем подтверждения остатков. Вся краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность от компаний должна быть взаимно подтверждена по состоянию на дату финансовой отчетности.

Оценка резерва по дебиторской задолженности производится, когда более не представляется возможным взыскать полную сумму дебиторской задолженности в соответствии с первоначально установленными условиями. Сумма резерва равна разнице между балансовой стоимостью дебиторской задолженности и ее реализуемой стоимостью, которая соответствует приведенной стоимости ожидаемых денежных поступлений, дисконтированных по процентной ставке, применяемой аналогичными кредиторами. Не подлежащая взысканию дебиторская задолженность списывается в момент признания ее невозможной к взысканию.

При внесении каких-либо корректировок стоимости дебиторской задолженности, необходимо учитывать не только события, которые произошли до отчетной даты, но также и события после отчетной даты, которые были выявлены до даты финансовой отчетности, а также события, корректирующие финансовую отчетность, если они влияют на дебиторскую задолженность, которая была принята предприятием к учету по состоянию на отчетную дату.

Резервы по дебиторской задолженности признаются в составе прочих операционных расходов или финансовых расходов, если они связаны с процентами.

Если причина, по которой был признан резерв, более не актуальна, эквивалентная сумма всего или соответствующей части ранее признанного резерва увеличивает стоимость актива и заносится на кредит счета прочего операционного дохода или финансового дохода, при необходимости.

Торговая дебиторская задолженность оценивается по справедливой стоимости. Оценочный резерв под обесценение дебиторской задолженности создается при наличии объективных свидетельств того, что Общество не сможет получить все причитающиеся суммы в соответствии с первоначальными условиями ее погашения. Существенные финансовые трудности должника, вероятность того, что в отношении должника будет проведена процедура банкротства или финансовой реорганизации, а также отказ или уклонение от выплаты являются показателями того, что дебиторская задолженность обесценивается. Сумма резерва представляет собой разницу между балансовой стоимостью и возмещаемой суммой, которая является текущей стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков. Сумма резерва отражается в отчете о прибылях и убытках. Когда дебиторская задолженность признается безнадежной, она подлежит немедленному списанию.

## **2.5. Выданные займы**

Выданные займы представляют собой займы, выданные третьим лицам.

Согласно МСФО (IFRS) 9, выданный заем на дату первоначального признания классифицируется в категорию «Финансовый инструмент, оцениваемый по амортизированной стоимости».

Согласно МСФО (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 9, выданные займы относятся к категории «Займы и дебиторская задолженность» и соответственно в дальнейшем оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Эффективная процентная ставка – ставка, которая обеспечивает точное дисконтирование ожидаемых будущих поступлений денежных средств на протяжении ожидаемого срока действия финансового актива до его чистой балансовой стоимости. В расчет эффективной ставки должны включаться все суммы, полученные или уплаченные по договору, в той степени, в которой они являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки (затраты по сделке, явные и скрытые комиссии).

Эффективная процентная ставка Общества существенно не отличается от ставки, указанной в договоре.

## **2.6. Уставный капитал**

### **(а) Доли участников**

Доли участников классифицируются в качестве собственного капитала.

### **(b) Операции с уставным капиталом**

В случае проведения сделок с уставным капиталом, признанным в качестве собственного капитала, сумма уплачиваемого вознаграждения, в том числе напрямую относимые затраты, признаются в качестве изменений в составе собственного капитала.

### **(с) Распределение прибыли**

Прибыль, подлежащая распределению, признается в качестве обязательства в периоде, в котором она была утверждена к распределению участниками.

## **2.7. Кредиты и займы**

Займы при первоначальном признании учитываются по справедливой стоимости за вычетом понесенных затрат на проведение операций. В дальнейшем займы учитываются по амортизированной стоимости. Разница между поступлениями (за вычетом затрат на проведение операций) и выкупной стоимости признается в Отчете о прибылях и убытках в течение всего срока займов по эффективной процентной ставке.

Займы классифицируются в качестве оборотных активов, за исключением случаев, когда Общество предполагает реализовать свое право на возмещение стоимости актива в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты и обладает безусловным правом отсрочить погашение обязательства на срок, как минимум, до 12 месяцев после отчетной даты.

## **2.8. Торговая и прочая кредиторская задолженность**

Торговая и прочая дебиторская задолженность отражается по своей фактической стоимости.

## **2.9. Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства, а также денежные средства, ограниченные к использованию, включают в себя денежные средства и их эквиваленты, банковские вклады и высоколиквидные финансовые капиталовложения со сроком окупаемости не более трех месяцев, которые свободно конвертируются в соответствующие денежные суммы, а риск изменения их стоимости незначителен.

## **2.10. Налог на прибыль организации**

Налог на прибыль или убыток за год состоит из текущего и отложенного налога. Налог на прибыль организации признается в Отчете о прибылях и убытках за исключением случаев, когда он относится к статьям, напрямую признаваемым в составе собственного капитала. В таком случае налог признается в составе собственного капитала.

Расход по текущему налогу представляет собой ожидаемые налоги к уплате по налогооблагаемому доходу за год по налоговым ставкам, действующим или фактически действующим по состоянию на отчетную дату. В состав расходов по текущему налогу входят также любые корректировки по сумме налога к уплате в отношении прошлых лет.

Оценка отложенных налогов производится методом обязательств по балансу с учетом временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в контексте подготовки финансовой отчетности и суммами, используемыми в целях налогообложения. Не учитываются следующие временные разницы: гудвилл, не подлежащий вычету в целях налогообложения; первоначальное признание активов и обязательств, которые не влияют ни на бухгалтерскую, ни на налоговую прибыль

и инвестиции в дочерние предприятия, чья головная компания не может контролировать сроки сторнирования временных разниц, и где существует вероятность, что временная разница не будет сторнирована в обозримом будущем.

Сумма отложенного налога определяется предполагаемым способом реализации или погашения балансовой стоимости активов и обязательств с учетом налоговых ставок, действующих или фактически действующих по состоянию на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив признается только пропорционально вероятности будущей налогооблагаемой прибыли, в счет которой могут быть зачтены неиспользованные налоговые убытки. Отложенный налоговый актив сокращается в тех случаях, когда отсутствует вероятность того, что в будущем будет реализована соответствующая налоговая льгота.

Общество признает отложенные налоговые активы в отношении суммы накопленных убытков. Руководство Общества считает, что эти средства будут возмещены в течение разумного периода времени с учетом текущих операций Компании.

Налогообложение прибыли или убытков за отчетный год включает в себя текущий и отложенный налог. Расходы по налогу на прибыль признаются в отчете о прибылях и убытках, за исключением тех случаев, когда исчисленный налог относится к статьям, признанным в составе прочего совокупного дохода, - в этом случае он признается в отчете о прочем совокупном доходе.

Текущий налог представляет собой ожидаемый налог, уплачиваемый с налогооблагаемого дохода за год с применением ставок, действующих на отчетную дату, включая корректировки по налогу на прибыль за предыдущие годы.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием балансового метода. Отложенные налоги на прибыль отражаются по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности. Отложенные налоговые активы отражаются лишь в той мере, в какой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой вычитаемые временные разницы могут быть использованы. Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые будут применяться в том периоде, когда активы будут реализованы, а обязательства погашены, основываясь на ставках налогообложения, которые были приняты или по существу вступили в силу на отчетную дату.

## **2.11. Выплаты и льготы сотрудникам**

Общество обязуется возмещать сотрудникам все расходы, понесенные в результате травм на рабочем месте. Данные расходы возмещаются по мере их возникновения. Общество также делает взносы в Пенсионный Фонд Российской Федерации и Фонд Социального страхования.

## **2.12. Резервы**

Резервы по неотгуленным отпускам, резервы, затраты на реструктуризацию и юридические иски признаются, когда у Общества возникло юридическое или конструктивное обязательство в результате прошлых событий. Очень вероятно, что для погашения обязательства потребуются некоторые ресурсы, а сумма была достоверно определена. Резерв под реструктуризацию состоит из суммы неустоек по расторжению договоров аренды и выходные пособия работников. Не признаются резервы под будущие операционные убытки.

Резервы признаются, если Общество имеет текущее юридическое или с высокой степенью вероятности предполагаемое обязательство, возникшее в результате прошлых событий, и если существует вероятность оттока ресурсов, необходимых для погашения обязательства, и может быть произведена надежная оценка соответствующей суммы. В случае, если Общество ожидает возмещения затрат, например, по договору страхования, сумма возмещения отражается как отдельный актив, но только при том условии, что получение возмещения является беспорным.

### **2.13. Операционная аренда**

Активы, предоставленные в аренду, по условиям которой арендодатель сохраняет за собой все риски и выгоды, связанные с правом собственности, признаются в составе операционной аренды. Расходы, связанные с операционной арендой, отражаются в Отчете о прибылях и убытках в периоде, в котором они были рассчитаны в соответствии с условиями договора аренды.

### **2.14. Общехозяйственные и административные расходы**

Общехозяйственные и административные расходы включают в себя расходы по заработной плате и соответствующие страховые взносы, а также расходы по содержанию офисных помещений, аренде и прочие расходы.

### **2.15. Переход на новые или пересмотренные стандарты и интерпретации.**

Новые и пересмотренные МСФО - выпущенные, но еще не вступившие в силу

Общество не применяла следующие новые и пересмотренные МСФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу:

МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты

МСФО (IFRS) 15 Выручка по договорам с покупателями

Поправки к МСФО (IFRS) 11 Учет приобретения долей в совместных операциях

Поправки к МСФО (IAS) 1 Инициатива в сфере раскрытия информации

Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 Разъяснение допустимости применения некоторых методов амортизации

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием

Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28 Инвестиционные организации: Применение исключения из требования о консолидации

Поправки к МСФО Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2012-2015 годов

МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты

Обновленная версия стандарта была выпущена в июле 2014 года. Основные изменения относятся к а) порядку расчета резерва на обесценение финансовых активов; б) незначительным поправкам в части классификации и оценки путем добавления новой категории финансовых инструментов «оцениваемые по справедливой стоимости через прочие совокупные доходы» (ОССЧПСД) для определенного типа простых долговых инструментов.

Ниже приведены основные требования МСФО (IFRS) 9:

все признанные ФА, на которые распространяется действие МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка», должны оцениваться после первоначального признания либо по амортизированной стоимости (АСт), либо по справедливой стоимости (ССт). В частности, долговые инструменты, удерживаемые в рамках бизнес-модели, нацеленной на получение предусмотренных договором денежных потоков, включающих только основную сумму и проценты по ней, как правило, оцениваются по АСт. Долговые инструменты, удерживаемые в рамках бизнес-модели, нацеленной как на получение предусмотренных договором денежных потоков, так и на продажу финансового актива, а также имеющие договорные условия, которые порождают денежные потоки, которые являются исключительно погашением основной суммы долга или процентов на определённые даты, обычно отражаются по ОССЧПСД. Все прочие долговые и долевого инструменты оцениваются по ССт. МСФО (IFRS) 9 также допускает альтернативный вариант оценки долевого инструмента, не предназначенного для торговли - по ССт через ПСД с признанием в ПиУ только дохода от дивидендов (от этого выбора нельзя отказаться после первоначального признания).

Изменения ССт ФО ОССЧПиУ, связанные с изменением их собственных кредитных рисков, должны признаваться в ПСД, если такое признание не приводит к созданию или увеличению учетного дисбаланса в ПиУ. Изменение ССт в связи с изменением собственного кредитного риска ФО не подлежит последующей реклассификации в отчет о ПиУ. В соответствии с МСФО (IAS) 39 изменения ССт ФО ОССЧПиУ целиком признавались в отчете о ПиУ.

При определении обесценения ФА МСФО (IFRS 9) требует применять модель ожидаемых потерь вместо модели понесенных потерь, которая предусмотрена МСФО (IAS) 39. Модель ожидаемых потерь требует учитывать предполагаемые потери, вызванные кредитными рисками, и изменения в оценках таких будущих потерь на каждую отчетную дату, чтобы отразить изменения в уровне кредитного риска с даты признания ФА. Другими словами, теперь нет необходимости ждать событий, подтверждающих высокий кредитный риск, чтобы признать обесценение.

Новые общие правила учета хеджирования сохраняют три механизма учета хеджирования, установленные МСФО (IAS 39). МСФО (IFRS 9) содержит более мягкие правила в части возможности применения механизмов учета хеджирования к различным транзакциям, расширен список финансовых инструментов, которые могут быть признаны инструментами хеджирования, а также список рисков, присущих нефинансовым статьям, которые могут быть объектом учета хеджирования. Кроме того, концепция теста на эффективность была заменена принципом наличия экономической обусловленности. Ретроспективная оценка эффективности учета хеджирования больше не требуется. Требования к раскрытию информации об управлении рисками были существенно расширены.

Руководство Компании не ожидает, что применение этих поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность Общества.

#### МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»

В мае 2014 года был опубликован МСФО (IFRS) 15, в котором установлена единая детальная модель учета выручки по договорам с покупателями для предприятий. После вступления в силу МСФО (IFRS) 15 заменит действующие стандарты по признанию выручки, включая МСФО (IAS) 18 «Выручка», МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство» и соответствующие интерпретации.

Ключевой принцип МСФО (IFRS) 15: предприятие должно признавать выручку по мере передачи обещанных товаров или услуг покупателям в сумме, соответствующей вознаграждению, на которое, как предприятие ожидает, оно имеет право, в обмен на товары или услуги. В частности, стандарт вводит модель пяти шагов по признанию выручки:

Этап 1: Определить договор (договоры) с покупателем;

Этап 2: Определить обязательства по договору;

Этап 3: Определить стоимость сделки;

Этап 4: Распределить стоимость сделки между обязательствами по договору, и

Этап 5: Признать выручку, когда/по мере того как организация выполнит обязательства по договору.

В соответствии с МСФО (IFRS) 15 организация признает выручку после/по мере исполнения обязательства, т.е. после передачи покупателю «контроля» над соответствующими товарами или услугами. МСФО (IFRS) 15 содержит более детальные требования в отношении учета разных типов сделок. Кроме этого МСФО (IFRS) 15 требует раскрытия большего объема информации.

Руководство Компании не ожидает, что применение этих поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность Общества.

#### Поправка к МСФО (IFRS) 11 «Учет приобретения долей в совместных операциях»

В поправках к МСФО (IFRS) 11 представлены разъяснения касательно того, каким образом отражать в учете приобретение совместных операций, которые являются бизнесом. В частности, поправки предусматривают применение соответствующих принципов отражения объединения бизнесов согласно МСФО (IFRS) 3 и прочим стандартам (например, МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» в отношении признания отложенных налогов в момент приобретения и МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» в отношении тестирования на обесценение генерирующей единицы, на которую отнесен гудвилл при приобретении совместной операции). Эти же требования должны применяться при создании совместной деятельности в тех случаях, когда одна из сторон вносит в качестве вклада уже существующий бизнес.

Участник совместной операции также обязан раскрыть соответствующую информацию, требуемую МСФО (IFRS) 3 и другими стандартами в отношении объединения бизнесов.

Поправки к МСФО (IFRS) 11 применяются перспективно для приобретений долей в совместных операциях, являющихся бизнесом, в течение годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты.

Руководство Компании не ожидает, что применение этих поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность Общества.

Поправки к МСФО (IAS) 1 «Инициатива в сфере раскрытия информации»

Поправки к МСФО (IAS) 1 разъясняют, как применять концепцию существенности на практике. Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2016 года или позже. Руководство Компании не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на отчетность Общества.

Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 «Разъяснение допустимости применения некоторых методов амортизации»

Поправки к МСФО (IAS) 16 запрещают предприятиям амортизировать основные средства пропорционально выручке. После внесения поправок МСФО (IAS) 38 вводит опровержимое допущение того, что выручка не является надлежащим основанием для амортизации нематериального актива. Данное допущение может быть опровергнуто только в следующих двух оговоренных случаях:

если срок полезного использования и оценка нематериального актива привязаны непосредственно к выручке; или

если можно продемонстрировать тесную взаимосвязь между выручкой и использованием экономических выгод, которые генерирует нематериальный актив.

Поправки применяются перспективно для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2016 года и позже. В настоящее время Общество использует линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов. Руководство Компании считает, что линейный метод является наиболее уместным методом отражения потребления экономических выгод, заложенных в соответствующие активы, и, соответственно, не ожидает, что применение данных поправок к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 окажет существенное влияние на финансовую отчетность Общества.

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 применяются к случаям продажи или вноса активов между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием. В частности, поправки разъясняют, что прибыли или убытки от потери контроля над дочерней организацией, которая не является бизнесом, в сделке с ассоциированной организацией или совместным предприятием, которые учитываются методом долевого участия, признаются в составе прибылей или убытков материнской компании только в доле других несвязанных инвесторов в этой ассоциированной организации или совместном предприятии. Аналогично, прибыли или убытки от переоценки до справедливой стоимости оставшейся доли в прежней дочерней организации (которая классифицируется как инвестиция в ассоциированную организацию или совместное предприятие и учитывается методом долевого участия) признаются бывшей материнской компанией только в доле несвязанных инвесторов в новую ассоциированную организацию или совместное предприятие.

Поправки должны применяться перспективно к транзакциям, произошедшим в течение годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2016 года или позже.

Руководство Компании не ожидает, что применение этих поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность Общества.

Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28 «Инвестиционные организации: Применение исключения из требования о консолидации»

Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28 разъясняют, что освобождение от обязанности составлять финансовую отчетность может применяться материнской компанией, которая является дочерней организацией инвестиционной организации, даже если инвестиционная организация учитывает все свои дочерние организации по справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS)



Руководство Компании не ожидает, что применение поправок к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28 окажет существенное влияние на отчетность Общества, поскольку Общество не является инвестиционной организацией, а также не имеет холдинговых компаний, дочерних, ассоциированных организаций или совместных предприятий, которые удовлетворяют определению инвестиционной организации.

Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2012-2016 годов

«Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2012-2016 годов» включают ряд поправок к различным МСФО, которые изложены ниже.

Поправки к МСФО (IFRS) 5 содержат специальное руководство для ситуаций, когда компания реклассифицирует актив из категории предназначенных для продажи в категорию предназначенных для распределения собственникам (или наоборот). Поправки разъясняют, что такое изменение должно рассматриваться как продолжение изначального плана выбытия и, следовательно, требования МСФО (IFRS) 5 относительно изменений в плане продажи не применяются. Поправки также разъясняют требования в отношении прекращения учета активов в качестве предназначенных для распределения собственникам.

Поправки к МСФО (IFRS) 7 содержат дополнительное руководство для определения того, являются ли договоры на обслуживание продолжающимся участием в переданном активе для целей раскрытия информации в отношении переданных активов.

Руководство Компании не ожидает, что применение этих поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность Общества.

### 3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Стоимость	Земля	Здания и строения	Компьютерная техника	Транспортные средства	Мебель и прочие	Итого
По состоянию на 31 декабря 2014	-	80 500	-	-	-	80 500
Поступления	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2015	-	80 500	-	-	-	80 500
Выбытие	-	(80 500)	-	-	-	(80 500)
По состоянию на 31 декабря 2016	-	-	-	-	-	-
Накопленная амортизация						
По состоянию на 31 декабря 2014	-	(8 385)	-	-	-	(8 385)
Износ по выбывшим объектам	-	8 385	-	-	-	8 385
По состоянию на 31 декабря 2015	-	-	-	-	-	-
Изменения за период	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2016	-	-	-	-	-	-
По состоянию на 31 декабря 2014	-	72 115	-	-	-	72 115
По состоянию на 31 декабря 2015	-	80 500	-	-	-	80 500

Стоимость	Земля	Здания и строения	Компьютерная техника	Транспортные средства	Мебель и прочие	Итого
По состоянию на 31 декабря 2016	-	-	-	-	-	-

ООО «Управляющая компания «Восток-Запад» выбрало для учета объектов основных средств метод использования исторической стоимости за минусом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

#### 4. ЗАПАСЫ

Совокупное движение по счетам учета запасов показано ниже:

	31.12.2016	31.12.2015
Сырье и материалы	-	44
<b>Итого запасов</b>	<b>-</b>	<b>44</b>

#### 5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31.12.2016	31.12.2015
<b><u>Краткосрочная дебиторская задолженность</u></b>		
Дебиторская задолженность по основному виду деятельности (третьи стороны)	-	134
Текущие налоговые активы	78	2
Авансы выплаченные	152	6
Прочая дебиторская задолженность	18	-
<b>Итого краткосрочная дебиторская задолженность</b>	<b>248</b>	<b>142</b>

Оценочный резерв по сомнительным долгам формируется на каждую отчетную дату на основании оценок руководства Общества относительно ожидаемых денежных поступлений в счет погашения дебиторской задолженности.

В 2015 и 2016 годах резерв по сомнительной дебиторской задолженности не создавался.

На 31 декабря 2016 и 2015 гг. дебиторская задолженность не передавалась в залог в качестве обеспечения кредитов и займов.

#### 6. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

	31.12.2016	31.12.2015
<b><u>Краткосрочные финансовые активы</u></b>		
Долговые ценные бумаги	10 496	-
<b>Итого краткосрочные финансовые активы</b>	<b>10 496</b>	<b>-</b>

#### 7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

	31.12.2016	31.12.2015
Недостачи и потери от порчи ценностей	45	1
<b>Итого:</b>	<b>45</b>	<b>1</b>

#### 8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31.12.2016	31.12.2015
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОК-ЗАПАД»		

<b>Денежные средства в рублях на счетах в банке</b>	<b>21</b>	<b>-</b>
<b>Итого:</b>	<b>21</b>	<b>-</b>

На 31.12.2016 и 31.12.2015 у компании не имеются денежных средств, ограниченных к использованию.

## 9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Доли участников	13 200	13 200
<b>Итого:</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2015</b>	
	<b>Уставный капитал</b>	<b>Доля владения, %</b>	<b>Уставный капитал</b>	<b>Доля владения, %</b>
Благодаров А. В.	13 200	66	13 200	66
Мельников А. Н.	6 800	34	6 800	34
<b>Итого</b>	<b>20 000</b>	<b>100.00%</b>	<b>20 000</b>	<b>100.00%</b>

## 10. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Резерв переоценки	-	44 382
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>44 382</b>

## 11. ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Займы (долгосрочные)		
Задолженность по основной сумме займов	-	1 528
Задолженность по процентам по займам	-	-
<b>Итого:</b>	<b>-</b>	<b>1 528</b>

## 12. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Налоги и сборы		
Налог на имущество	-	17
Внебюджетные фонды	-	2
Прочие налоги	-	1
<b>Итого:</b>	<b>-</b>	<b>19</b>

## 13. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Торговая кредиторская задолженность		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (третьим сторонам)	140	6
<b>Итого торговая кредиторская задолженность</b>	<b>140</b>	<b>6</b>
Прочая кредиторская задолженность		
Авансы и прочие обязательства	-	71
<b>Итого прочая кредиторская задолженность</b>	<b>-</b>	<b>71</b>

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Итого</b>	<b>140</b>	<b>77</b>

#### 14. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Доходы будущих периодов	10 509	-
<b>Итого:</b>	<b>10 509</b>	<b>-</b>

#### 15. ВЫРУЧКА

Стоимость	За год, закончившийся 31 декабря 2016	За год, закончившийся 31 декабря 2015
Выручка от доверительного управления ценными бумагами	-	19
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>19</b>

#### 16. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ (АДМИНИСТРАТИВНЫЕ) И КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Стоимость	За год, закончившийся 31 декабря 2016	За год, закончившийся 31 декабря 2015
Заграты на оплату труда	-	(189)
Расходы на материалы	(66)	(281)
Расходы на аренду	(186)	-
Амортизация ОС, НМА	(179)	(114)
Профессиональные услуги (аудитора и оценщика)	(7)	(43)
<b>Итого</b>	<b>(438)</b>	<b>(627)</b>

#### 17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

	За год, закончившийся 31 декабря 2016	За год, закончившийся 31 декабря 2015
<b>Прочие доходы</b>		
Доходы по операциям с финансовыми инструментами	285	-
Безвозмездная передача денежных средств	187	-
Доходы от продажи основного средства	96	-
Списание амортизации	-	8 385
Прочие	1 688	-
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>2 256</b>	<b>8 385</b>
<b>Прочие расходы</b>		
Штрафы, пени, полученные по контрактам	(512)	(1)
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	(35 714)	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(49)	-
Прочие	(42)	(11)
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>(36 317)</b>	<b>(12)</b>
<b>Итого</b>	<b>(34 061)</b>	<b>8 383</b>

#### 18. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

	За год,	За год,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОСТОК-ЗАПАД»		20

	закончившийся 31 декабря 2016	закончившийся 31 декабря 2015
Текущий налог на прибыль	-	-
Отложенный налог	-	-
<b>Итого расходы (доходы) по налогу на прибыль</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Расхождения в критериях признания активов и обязательств, отражаемых в консолидированной финансовой отчетности по МСФО и в целях налогообложения, приводят к возникновению временных разниц. Налоговые последствия изменений в этих временных разницах учитываются по официальной ставке 20% по состоянию на 31 декабря 2016 года 31 декабря 2015 года.

Ниже приводится сверка налога на прибыль, рассчитанного по нормативной налоговой ставке, и фактического налога на прибыль

	За год, закончившийся 31 декабря 2016	За год, закончившийся 31 декабря 2015
Прибыль до налогообложения	(34 499)	7 765
Налог на прибыль организации	-	-
<b>Итого прибыль после налога на прибыль</b>	<b>(34 499)</b>	<b>7 765</b>

## 19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Судебные разбирательства

В 2016 году Общество не участвовало в каких-либо судебных разбирательствах, которые могут привести к образованию условных обязательств.

### Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений судебных решений, зачастую нечётко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство считает, что ими был создан соответствующий резерв по налоговым обязательствам в соответствии с их пониманием положений российского законодательства. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной, что может привести к серьезным последствиям.

## 20. СДЕЛКИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Общество не осуществляло сделки со связанными сторонами в 2016 году.

## 21. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ РИСКОВ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ МИНИМИЗАЦИИ

### Страновые риски.

Оценка страновых и региональных рисков производится на постоянной основе, так как Общество считает их значимыми в своей деятельности.

Экспортные операции отсутствуют.

### Правовые риски.

Общество признает существенными риски предъявления третьими лицами исковых требований и претензий, связанных с возникновением спорных ситуаций, а также предъявления исковых требований и претензий третьим лицам.

С целью минимизации последствий реализации правовых рисков используются различные механизмы, направленные как на достижение соглашения с контрагентами (в досудебном порядке или путем заключения мировых соглашений в процессе судебных разбирательств), так и на отстаивание интересов компаний Общества в судебном порядке (поддержание правовой позиции по делу, направленной на отказ в удовлетворении исковых требований к Обществу и удовлетворение законных требований Общества).

#### **Производственно-хозяйственные риски.**

Наиболее значимым риском Общества признает риск обесценения ценных бумаг.

Действия, предпринимаемые с целью снижения вероятности и последствий реализации риска аварий и нарушения функционирования производственной площадки, направлены на мониторинг рынка.

#### **Финансовые риски.**

##### Валютные риски.

Доходы Общества формируются в валюте Российской Федерации – рублях. Текущие обязательства компаний по кредитам и займам также выражены в рублях. Риски – незначительны. В отношении колебаний курса обмена иностранных валют можно отметить, что они влияют на экономику России в целом, а значит, косвенно могут сказываться на деятельности компаний Общества.

##### Риски ликвидности.

Уровень текущей ликвидности позволяет утверждать, что риск неисполнения Обществом своих обязательств в установленные сроки и в полном объеме незначителен. В целях снижения последствий возникновения указанного риска Общество осуществляет контроль уровня долговой нагрузки.

##### Риск процентных ставок.

Риск процентной ставки это риск, при котором изменения в ставках неблагоприятно повлияют на финансовый результат Общества.

Общество подвергается рискам, которые связаны с изменением процентных ставок, в основном касающихся кредитов и займов.

##### Инфляционные риски.

В настоящий момент уровень инфляции 15-17% не оказывает существенного влияния на финансовое положение Общества. Критическим является уровень инфляции, превышающий 20-25%.

##### Риски, связанные с возможным ростом дебиторской задолженности.

Фактором экономического риска для компаний Общества является рост дебиторской задолженности, который может быть спровоцирован ухудшением условий ведения деятельности контрагентов и неспособностью последних оплачивать услуги Общества в срок и в полном объеме. Вероятность возникновения указанных рисков может быть сопряжена с ухудшением экономической ситуации в России в целом.

Влияние данных рисков минимизируется посредством внедрения программы сокращения издержек, мониторингом рыночной ситуации, ужесточением платежной дисциплины покупателей и другими мероприятиями.

## **22. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации (события после отчетной даты) в период после 31 декабря 2016 года и по текущую дату отсутствовали.